



PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. SIENKIEWICZA 8 W
PIŁAWIE GÓRNEJ
ADRES INWESTYCJI: UL.SIENKIEWICZA 8, PIŁAWA GÓRNA
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: UL. SIENKIEWICZA 8, PIŁAWA GÓRNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA inż. Jacek Brzozowski
DATA OPRACOWANIA: 15.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15.09.2025

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja budynku przy ulicy Sienkiewicza 8

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku przy ulicy Sienkiewicza 8					
1		Termomodernizacja elewacji			
1.1		Elewacja			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		145,00 + 111,60 + 127,50 + 120,60	m2	504,700	
				RAZEM	504,700
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	504,700	
				RAZEM	504,700
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		35 * 1,90	m2	66,500	
				RAZEM	66,500
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		362 + 30 + 81	m2	473,000	
				RAZEM	473,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wnęki okienne i drzwiowe	m2		
		35 * 0,25 * 4,20	m2	36,750	
				RAZEM	36,750
6 d.1.1	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	509,750	
				RAZEM	509,750
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	509,750	
				RAZEM	509,750
8 d.1.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej tynku akrylowym - grubość styropianu 15cm,	m2		
		poz.4	m2	473,000	
				RAZEM	473,000
9 d.1.1	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		poz.5	m2	36,750	
				RAZEM	36,750
10 d.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba silikatowa (krzemianowa).	m2		
		poz.8 + poz.9	m2	509,750	
				RAZEM	509,750
11 d.1.1	KNR AT-99 0101-01 analogia	Montaż kotew w technologii kotew stalowych do wzmacniania ścian ceramicznych ,wiercenie, oczyszczenie i nawilżenie otworu oraz osadzenie kotwy stalowej na zaprawie chemicznej 25mb - wzmocnienie pęknięć w elewacji.	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
12 d.1.1	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową- pod parapety	m2		
		35 * 0,45	m2	15,750	
				RAZEM	15,750
13 d.1.1	KNR 4-01 0533-01	Wymiana parapetów z blachy tytan-cynk grub.0,7mm.	m		
		35 * 1,60	m	56,000	
				RAZEM	56,000
14 d.1.1	KNR 4-01 0417-02 analogia	Montaż budek lęgowych.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
15 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Demontaż anten i kabli	anten		

Termomodernizacja budynku przy ulicy Sienkiewicza 8

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	anten	10,000	
				RAZEM	10,000
16 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Montaż anten i kabli	anten		
		10	anten	10,000	
				RAZEM	10,000
17 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	t		
		510 * 0,03 * 1,7	t	26,010	
				RAZEM	26,010
18 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	t		
		poz. 17	t	26,010	
				RAZEM	26,010
1.2		Dostępność			
19 d.1.2	TZKNBK XX 2002-07	Montaż gotowych stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych bez podstopni z umocowaniem do policzków	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
20 d.1.2	TZKNBK XX 2002-01	Montaż gotowych stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych z podstopniami osadzonymi w policzkach z umocowaniem do policzków	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
21 d.1.2	KNR-W 4-01 0425-04	Wymiana elementów schodów drewnianych - załamania lub skrzyty poręczy do 90 st.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1.2	KNR-W 4-01 0425-03 analogia	Podniesienie balustrady do wysokości 1,10m.	m		
		14,510	m	14,510	
				RAZEM	14,510
1.3		Strefa cokołowa			
23 d.1.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.6 m w gruncie kat. III	m3		
		64 * 0,5 * 1,0	m3	32,000	
				RAZEM	32,000
24 d.1.3	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		64 * 1,0	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
25 d.1.3	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.24	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
26 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.24	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
27 d.1.3	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii BITUMICZNEJ	m2		
		poz.25	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
28 d.1.3	KNR 2-02 0616-04-analogia	Izolacje z folii kubelkowej na sucho pionowa - jedna warstwa	m2		
		poz.27	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
29 d.1.3	KNR 2-01 0320-0301-analogia	Zасыpywanie wykopów liniowych żwirem 16-32mm w pełnym wykopie	m3		
		poz.23	m3	32,000	
				RAZEM	32,000
30 d.1.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	t		

Termomodernizacja budynku przy ulicy Sienkiewicza 8

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.23 * 1,7	t	54,400	
				RAZEM	54,400
31 d.1.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	t		
		poz.30	t	54,400	
				RAZEM	54,400
32 d.1.3	Kalkulacja wlasna	Oplata składowiska	t		
		poz.30	t	54,400	
				RAZEM	54,400
33 d.1.3	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		64	m	64,000	
				RAZEM	64,000
34 d.1.3	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.33	m	64,000	
				RAZEM	64,000
35 d.1.3	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.33 * 0,5	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
36 d.1.3	KNR 0-11 0320-02	Opaska z kostki betonowej grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.33 * 0,5	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
2		Strop wewnętrzny do poddasza.			
37 d.2	KNR-W 4-01 0418-03	Wymiana deskowania poddasza z desek o grubości 32 mm na styk-DESKOWANIA PODDASZA POD DOCIEPLENIE STROPU.	m2		
		115	m2	115,000	
				RAZEM	115,000
38 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 10cm. (Krotność 2; łącznie 20 cm) Krotność = 2	m2		
		115	m2	115,000	
				RAZEM	115,000
39 d.2	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych - rozbiórka polepy.	m2		
		115	m2	115,000	
				RAZEM	115,000
40 d.2	TZKNBK II -208	Wywiezienie gruzu żwiobetonowego i żelbetowego obliczanego wg wymiarów konstrukcji samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odległość do 1 km	m3		
		115 * 0,2	m3	23,000	
				RAZEM	23,000
3		Instalacje elektryczne			
41 d.3		Wymiana opraw oświetleniowych i instalacje elektryczne. Przewody zasilające 125mb, puszkiz rozdzielcze15szt., Montaż 7 opraw oświetleniowych typu LED. Wykonanie bruzd i odtworzenie tynków. Demontaż starej instalacji oświetlenia. Montaż zabezpieczeń w rozdzielniczy rozłącznik przeciwporażeniowy. Montaż czujników ruchu. Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy. Wymiana WLZ budynku: Przewody do 24mm2-215mb, Montaż rozdzielnic wewnętrznych - 12szt. Włączniki 3fazowe-2szt., wyłączniki 1 fazowe-34szt.. Rozłącznik przeciwporażeniowy-9 Wymiana liczników jednofazowych-8szt. Wymiana liczników trójfazowych-2szt. Przełączenie zabezpieczeń głównych, Podłączenie WLZ w ZK.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000